

A tall, rectangular building is completely covered in heavy, dark red curtains. The scene is set at sunset, with a warm, orange and yellow sky. The building is the central focus on the left side of the image. The background is a soft, hazy greenish-yellow gradient with faint, concentric white lines radiating from the center.

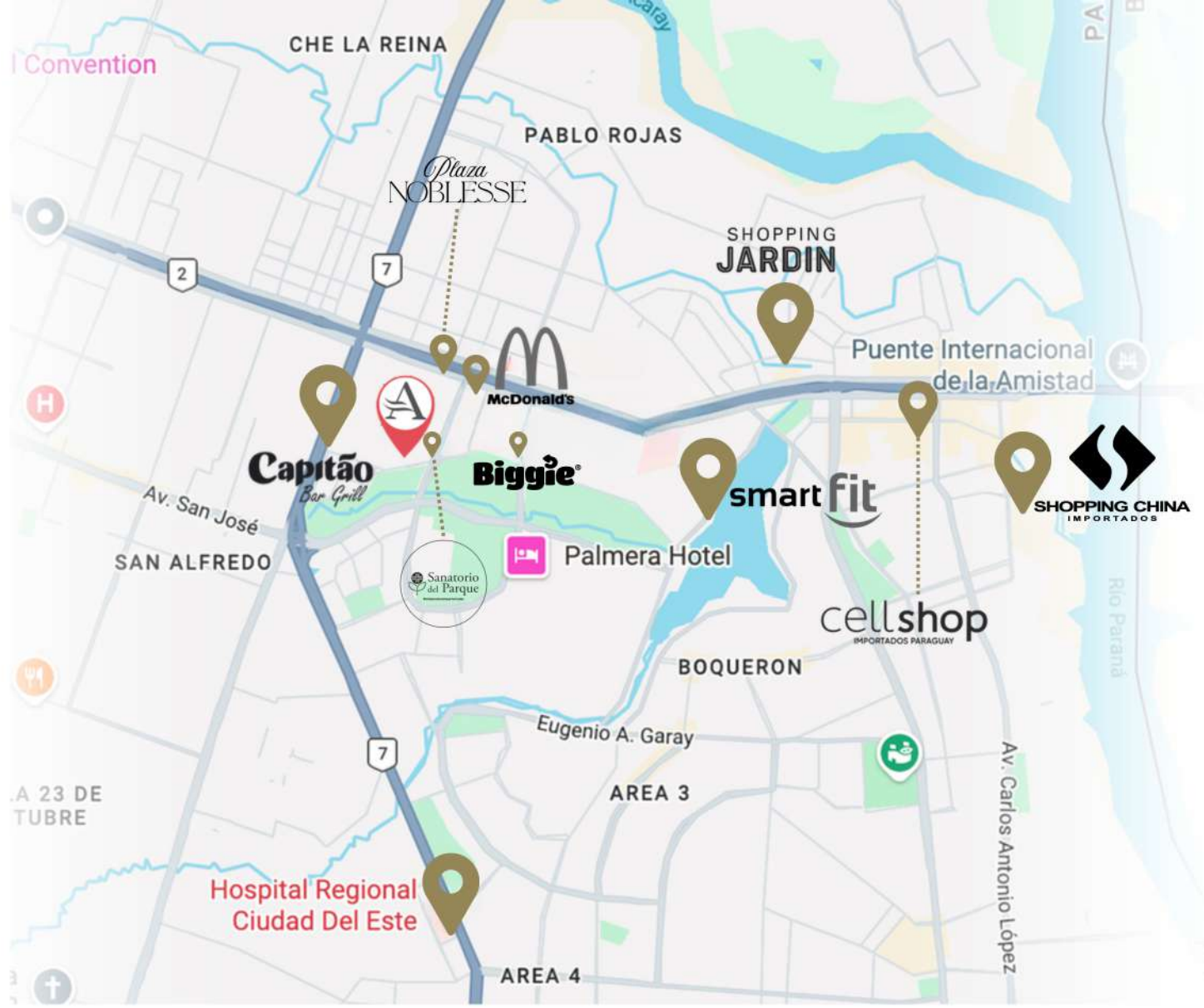
AIRES

LOS LAPACHOS

The logo for Realpy Desarrollos features a stylized crown icon above the company name.

REALPY
DESARROLLOS

UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



PARAGUAY UN IMÁN DE INVERSIONES



LA **CARGA IMPOSITIVA** MÁS BAJA DE LA REGIÓN.



BAJA TASA DE INFLACIÓN.



CRECIMIENTO SOSTENIDO DE LA ECONOMÍA.

COMPARATIVO REGIONAL VALORES POR M2

CAPITAL

**PRECIO
POR M²**



CIUDAD DEL ESTE

USD 1.800



BUENOS AIRES

USD 3.460



MONTEVIDEO

USD 3.620



SÃO PAULO

USD 3.515



SANTIAGO


USD 3.530

PARAGUAY SE CONSOLIDA COMO UNO DE LOS PAÍSES MÁS COMPETITIVOS DE LA REGIÓN

MÁS INVERSIÓN, MÁS OPORTUNIDADES.

			
IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL	0% A 27,5%	0% A 10%	5% A 35%
SEGURIDAD SOCIAL	7,5% A 14%	9%	17% APROX,
ALQUILERES	Tributación progresiva	5%	Exento hasta 35%
INVERSIONES	15% A 22,5%	0% A 10%	5% A 35%
DONACIONES	2% A 8%	Incentivos fiscales	Hasta 35%
IMPUESTO INMOBILIARIO	0,3% A 5%	0,3% A 1%	0,5% a 2% aprox.
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS	0,03% A 4%	0,03%	2% a 5% aprox.
IMPUESTO FINANCIERO	3,38%	No tiene	0,6% impuesto al cheque

CORTE ESQUEMÁTICO

 **23 NIVELES** (4 ASCENSORES)

PB PLANTA BAJA - BUSINESS CENTER

- ✓ SALAS DE COWORKING
- ✓ SALA DE REUNIONES
- ✓ CABINAS DE MEET
- ✓ CAFETERÍA

P 4 PLANTAS ESTACIONAMIENTOS XL (2,60 M DE ANCHO)

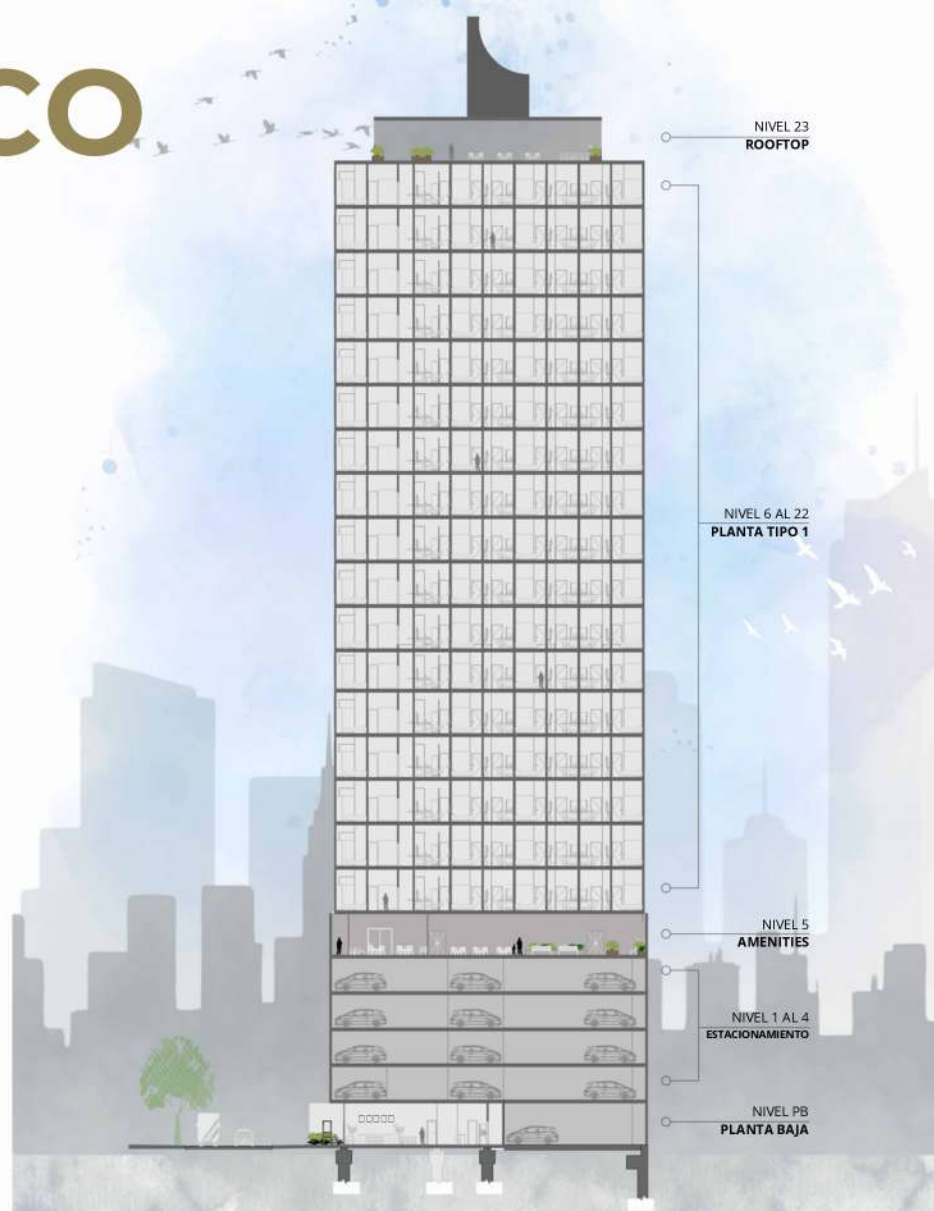
 **187 DEPARTAMENTOS**

- ✓ **68** MONOAMBIENTES JR. (28 M²)
- ✓ **51** MONOAMBIENTES FRONTAL (31.5 M²)
- ✓ **51** 1 DORMITORIO (41.5 M²)
- ✓ **17** 2 DORMITORIOS (70.5 M²)

 **AMENITIES** (5TO PISO, VISTA AL PARQUE)

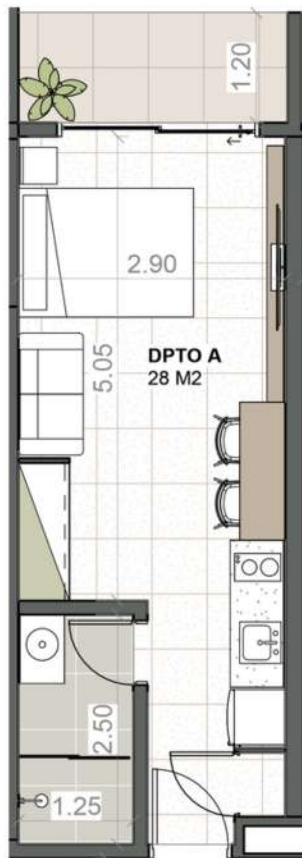
- ✓ PISCINA BORDE INFINITO DE 15 METROS
- ✓ SALA DE JUEGOS
- ✓ QUINCHO / SALÓN DE EVENTOS
- ✓ LOUNGE INTERNO Y EXTERNO
- ✓ PARQUE EN ALTURA
- ✓ SPA
- ✓ GYM
- ✓ LAVANDERIA

 **ROOFTOP** (BAR / RESTAURANT)



MONOAMBIENTE JR.

28 M²





MONOAMBIENTE JR.



MONOAMBIENTE JR.

28 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual

Tasa de ocupabilidad superior al 70%



MONOAMBIENTE FRONTAL



MONOAMBIENTE FRONTAL 31,5 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual

Tasa de ocupabilidad superior al 70%

1 HABITACIÓN

41,5 M²





1 HABITACIÓN

41,5 M²

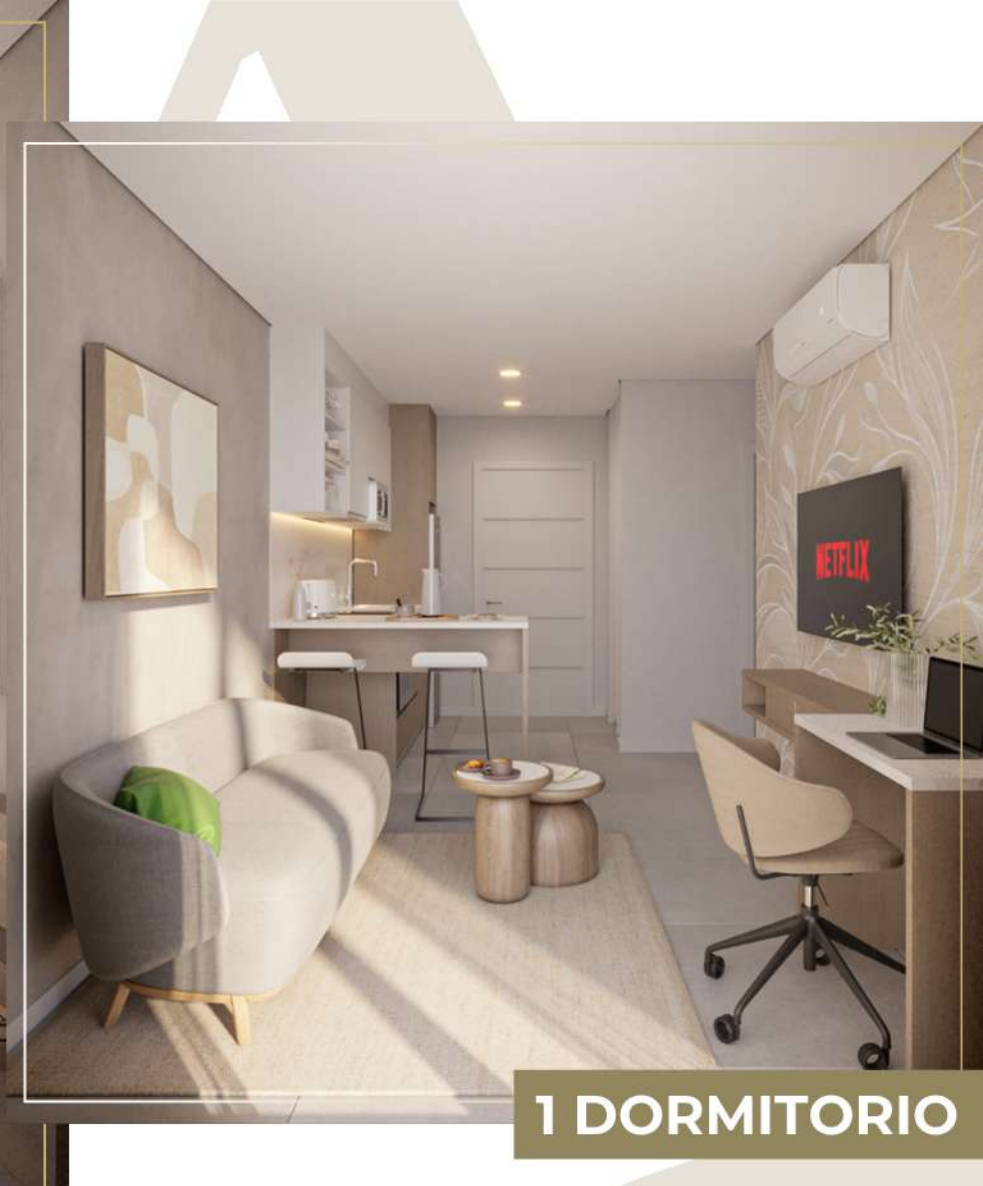
¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual

Tasa de ocupabilidad superior al 70%



1 DORMITORIO



2 DORMITORIOS



2 DORMITORIOS



2 HABITACIONES

70,5 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

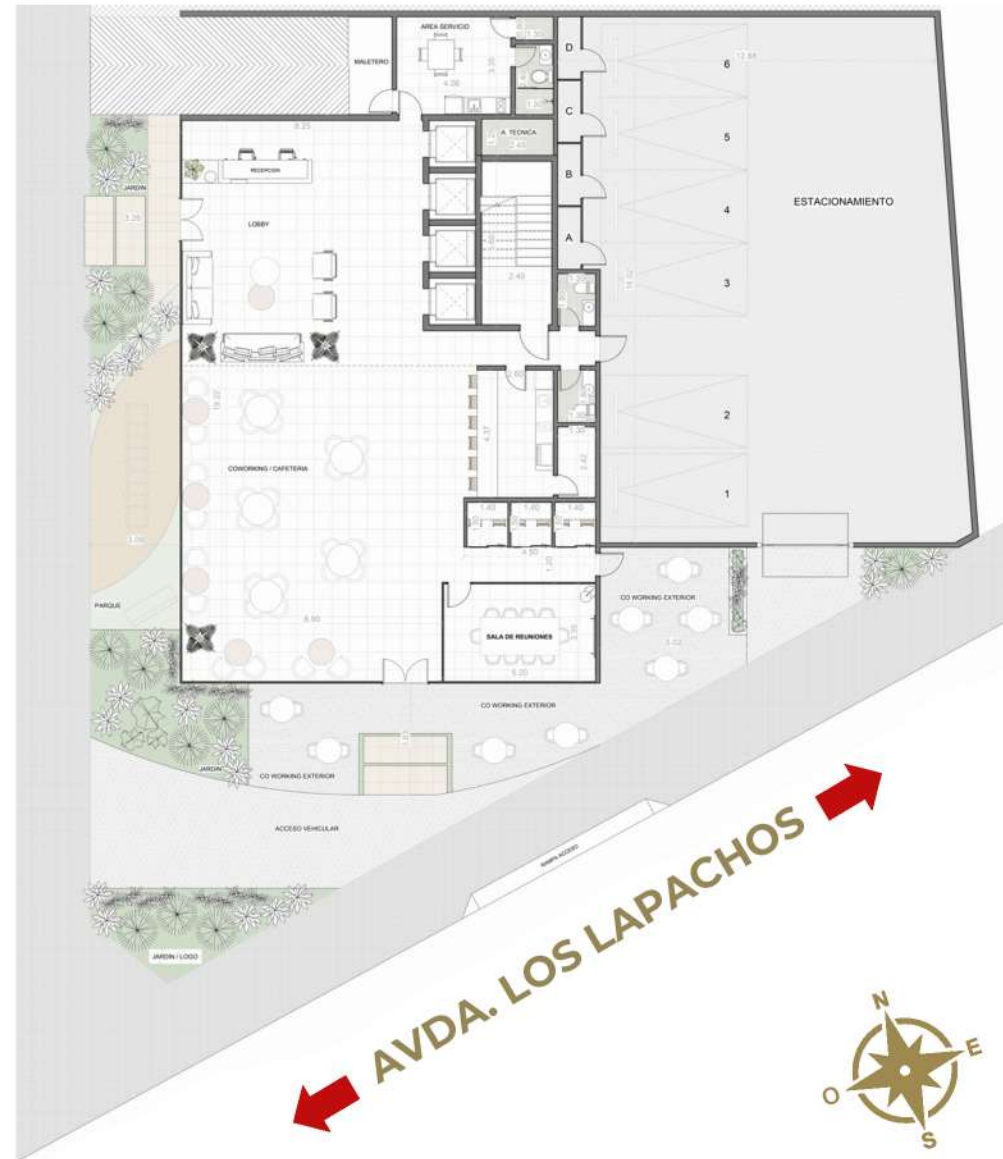
Plusvalía obra terminada **+20%**

Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual

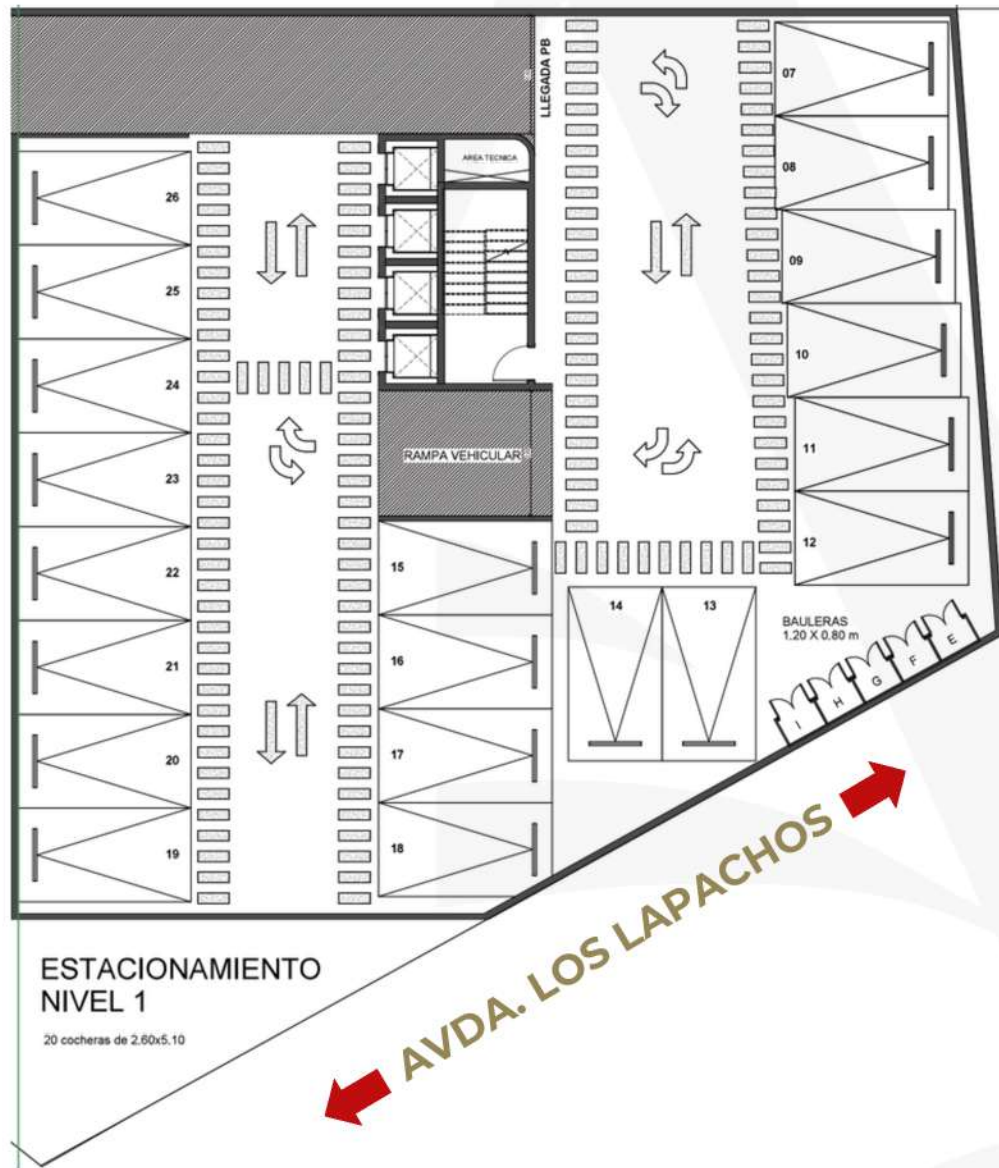
Tasa de ocupabilidad superior al 70%

PLANTA BAJA

- LOBBY
- CO-WORKING INTERNO Y EXTERNO
- CABINAS DE MEET
- SALA DE REUNIONES
- CAFETERIA
- ENTRADA IMPERIAL
- ESTACIONAMIENTO



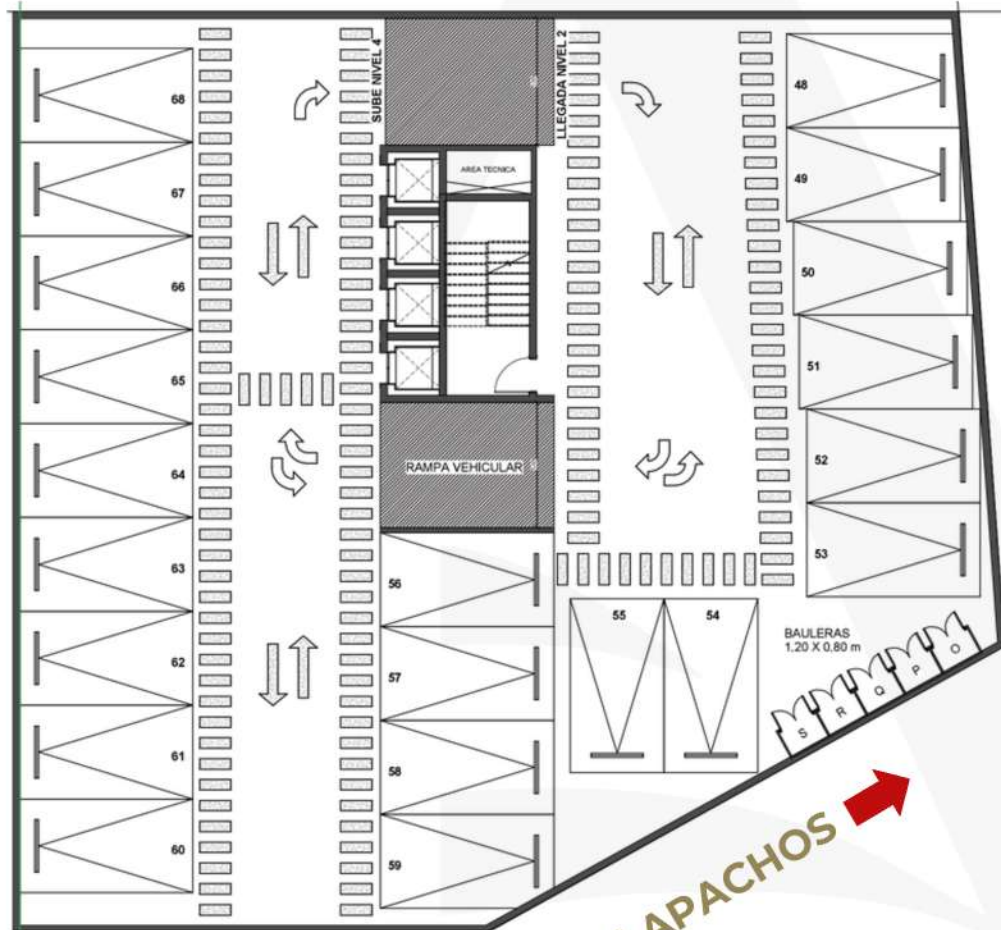
ESTACIONAMIENTO NIVEL 1



ESTACIONAMIENTO NIVEL 2



ESTACIONAMIENTO NIVEL 3

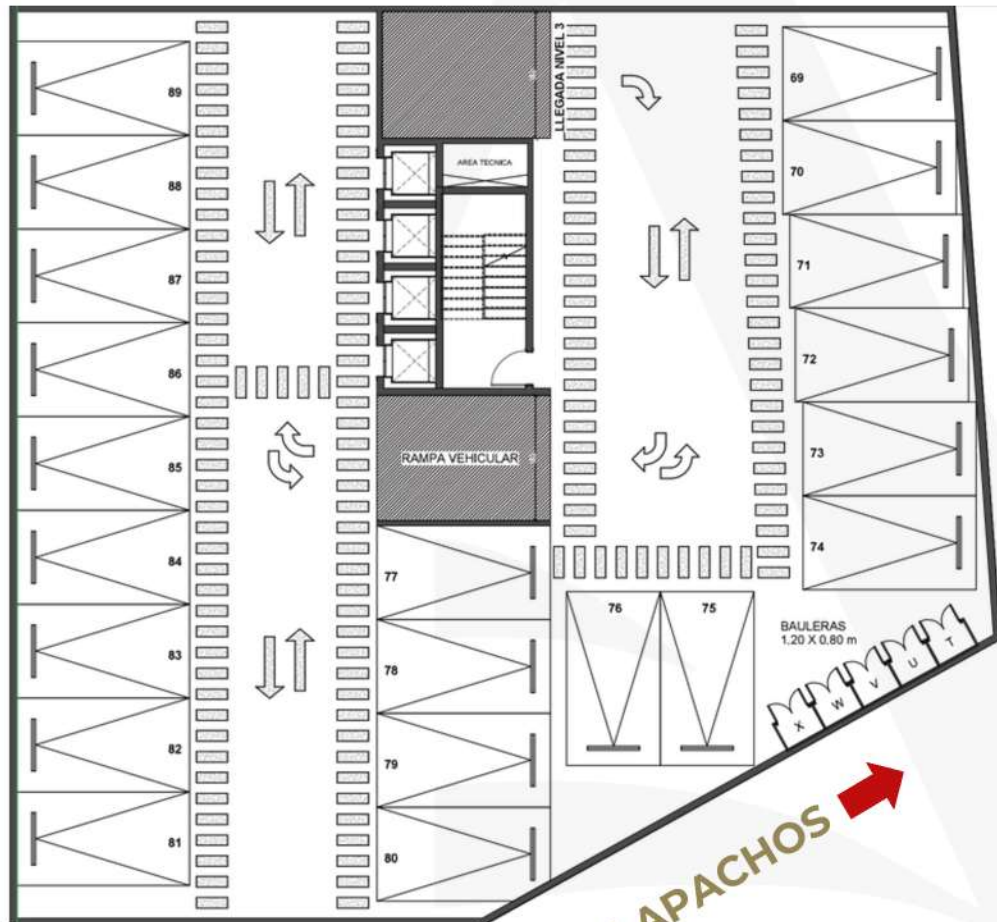


ESTACIONAMIENTO
NIVEL 3

21 cocheras de 2.60x5.10

AVDA. LOS LAPACHOS

ESTACIONAMIENTO NIVEL 4



ESTACIONAMIENTO
NIVEL 4

21 cocheras de 2.60x5,10

AVDA. LOS LAPACHOS

AMENITIES

- QUINCHO/SALÓN DE EVENTOS
- SALA DE JUEGOS
- LOUNGE INTERNO Y EXTERNO
- SAUNA/SPA
- PISCINA 15 METROS
- PARQUE EN ALTURA
- GYM
- LAVANDERÍA



NO SE TRATA DE INVERTIR MÁS
¡SE TRATA DE INVERTIR ANTES!

A I R E S

LOS LAPACHOS

VISITÁ NUESTRO DEPARTAMENTO MODELO

ESCANEA EL QR PARA VER
LA UBICACIÓN EXACTA

