



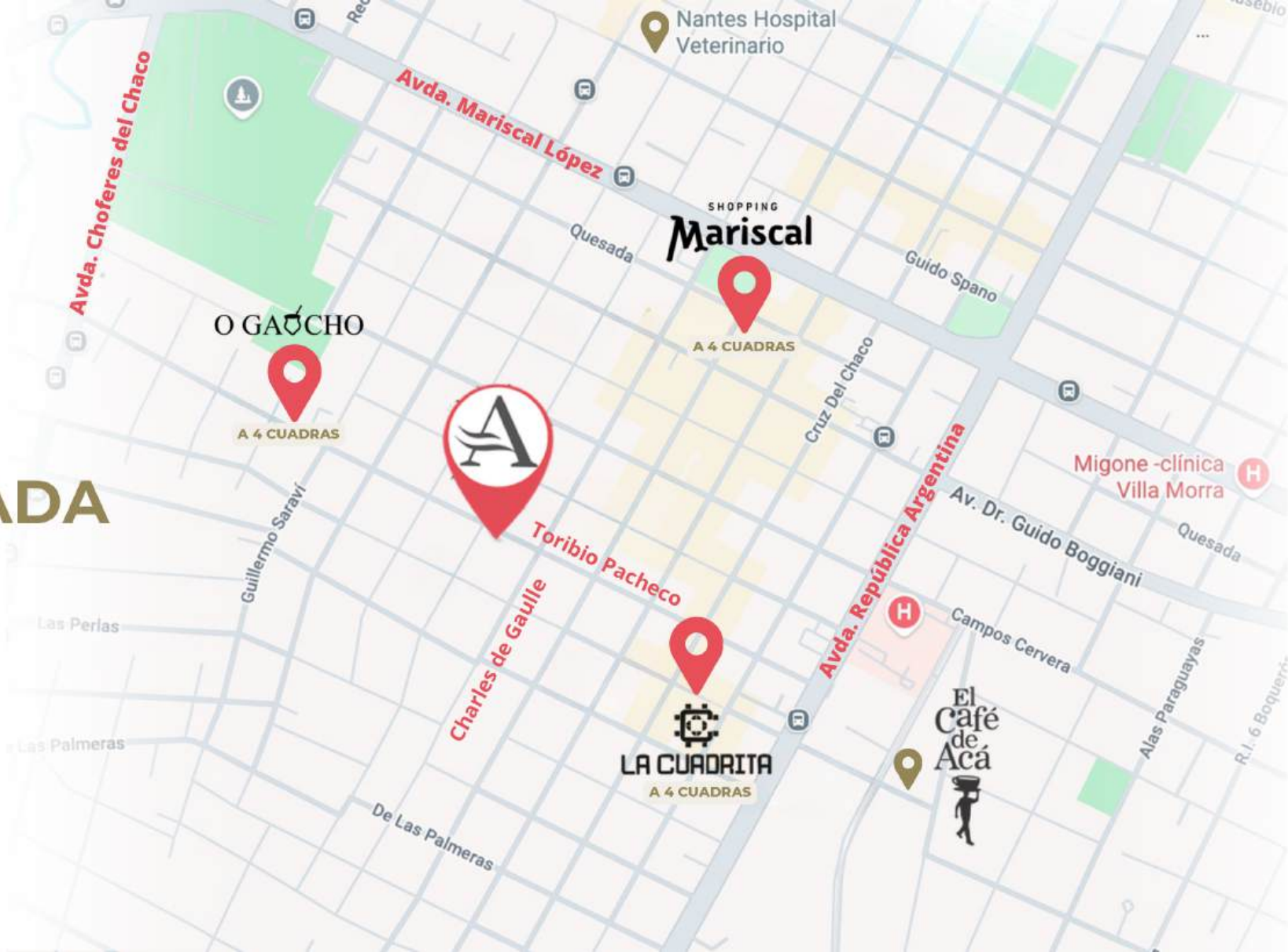
# AIRES

PACHECO



REALPY  
DESARROLLOS

UBICACIÓN  
**PRIVILEGIADA**



# PARAGUAY UN IMÁN DE INVERSIONES



LA **CARGA  
IMPOSITIVA**  
MÁS BAJA DE  
LA REGIÓN.



**BAJA**  
TASA DE  
INFLACIÓN.



**CRECIMIENTO**  
SOSTENIDO  
DE LA  
ECONOMÍA.

# COMPARATIVO REGIONAL VALORES POR M2

**CAPITAL**

**PRECIO  
POR M<sup>2</sup>**



ASUNCIÓN

USD 2.000



BUENOS AIRES

USD 3.460



MONTEVIDEO

USD 3.620



SÃO PAULO

USD 3.515



SANTIAGO

USD 3.530

# PARAGUAY SE CONSOLIDA COMO UNO DE LOS PAÍSES MÁS COMPETITIVOS DE LA REGIÓN

MÁS INVERSIÓN, MÁS OPORTUNIDADES.

			
<b>IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL</b>	0% A 27,5%	<b>0% A 10%</b>	5% A 35%
<b>SEGURIDAD SOCIAL</b>	7,5% A 14%	<b>9%</b>	17% APROX,
<b>ALQUILERES</b>	Tributación progresiva	<b>5%</b>	Exento hasta 35%
<b>INVERSIONES</b>	15% A 22,5%	<b>0% A 10%</b>	5% A 35%
<b>DONACIONES</b>	2% A 8%	<b>Incentivos fiscales</b>	Hasta 35%
<b>IMPUESTO INMOBILIARIO</b>	0,3% A 5%	<b>0,3% A 1%</b>	0,5% a 2% aprox.
<b>IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS</b>	0,03% A 4%	<b>0,03%</b>	2% a 5% aprox.
<b>IMPUESTO FINANCIERO</b>	3,38%	<b>No tiene</b>	0,6% impuesto al cheque

# CORTE ESQUEMÁTICO

21 NIVELES

**PB** PLANTA BAJA

**P** 3 ESTACIONAMIENTOS

**cc** 3 PLANTAS DE AMENITIES

**🏠** 136 DEPARTAMENTOS

✓ **56** MONOS JR.

✓ **24** MONOS FRONT.

✓ **28** 1 HABITACIÓN JR.

✓ **24** 1 HABITACIÓN FRONT.

✓ **4** 2 HABITACIONES EN SUITE



# AIRES PACHECO

EN EL CORAZÓN  
DEL BARRIO  
MARISCAL



**BIENESTAR EN  
CADA DETALLE:**  
PISCINA, SPA Y  
ESPACIOS  
PENSADOS PARA  
DESCONECTAR.



**ESPACIOS PARA  
ACTIVARTE:** ÁREAS  
CREADAS PARA  
ENTRENAR,  
MOVERTE Y  
SENTIRTE BIEN.



**WORK & NATURE:**  
UN ENTORNO  
IDEAL PARA  
QUIENES VIVEN Y  
TRABAJAN CON  
FLEXIBILIDAD.



**UNA INVERSIÓN QUE  
PROYECTA VALOR:**  
HASTA 20% DE  
RENTABILIDAD BRUTA  
EN UN DESARROLLO  
PENSADO PARA  
CRECER CON EL  
TIEMPO.



VISTAS, CALMA Y ESPACIOS  
**DISEÑADOS PARA  
DISFRUTAR**

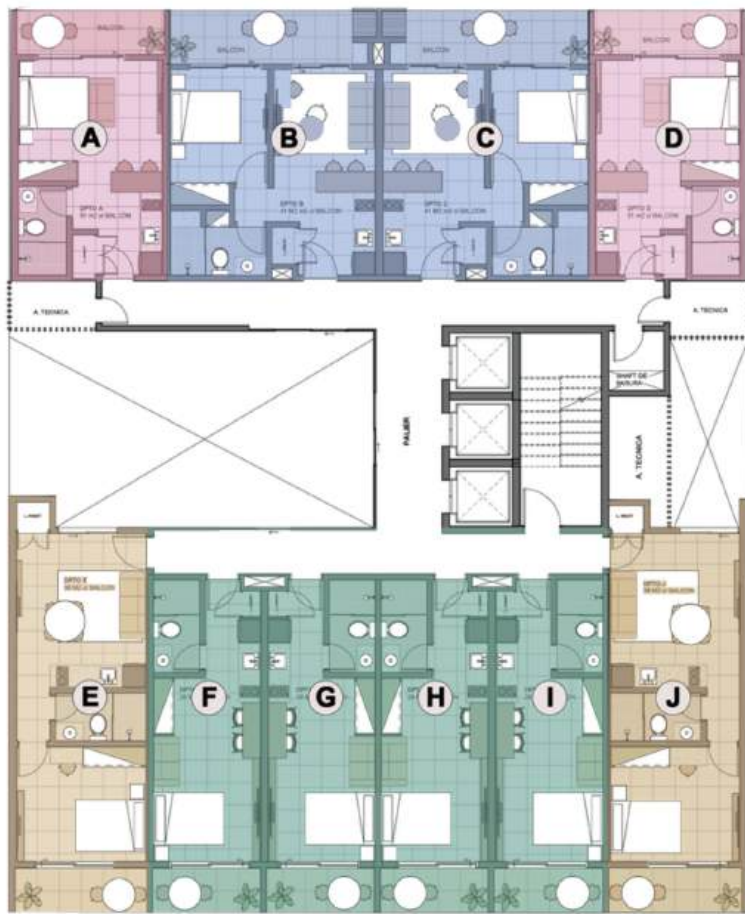


← PACHECO →

MONO | SUPERF. 31 M<sup>2</sup>

1 HAB. PLUS | SUPERF. 41 M<sup>2</sup>

← PACHECO →



↑ RODOLFO ZOTTI ↓

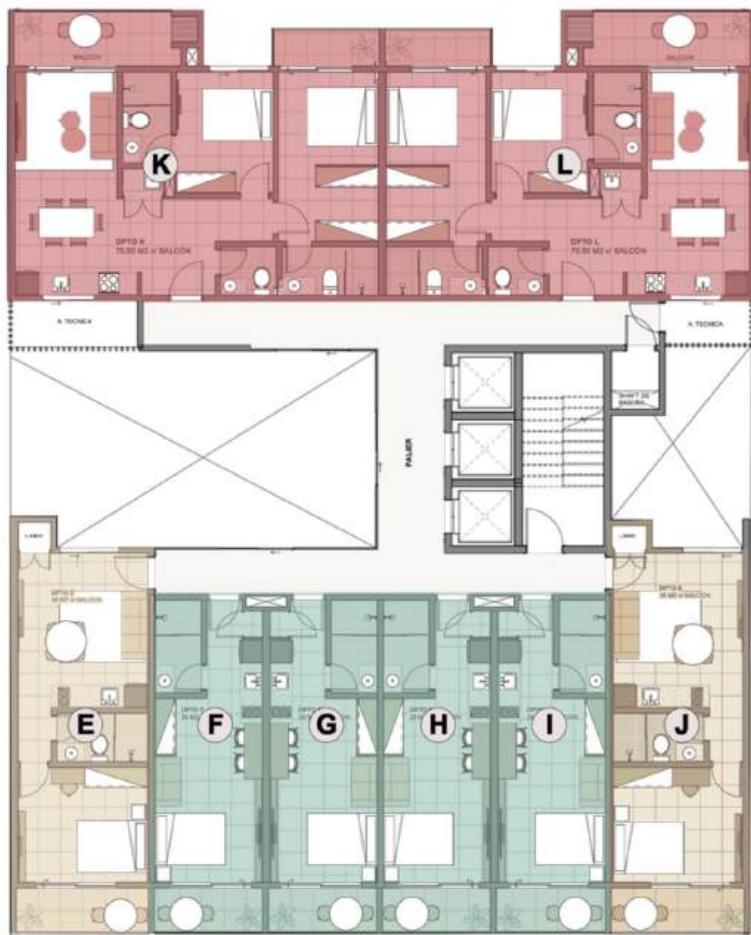
MONO JR. | SUPERF. 28 M<sup>2</sup>

1 HAB. JR. | SUPERF. 36 M<sup>2</sup>

← PACHECO →

2 HAB. | SUPERF. 70,50 M<sup>2</sup>

← PACHECO →



↑ RODOLFO ZOTTI ↓

MONO JR. | SUPERF. 28 M<sup>2</sup>

1 HAB. JR. | SUPERF. 36 M<sup>2</sup>

DISEÑO, CONFORT Y ELEGANCIA  
**DESDE EL PRIMER  
MOMENTO**

AIRES  
PACHECO



AIRES  
PACHECO

RECEPCION

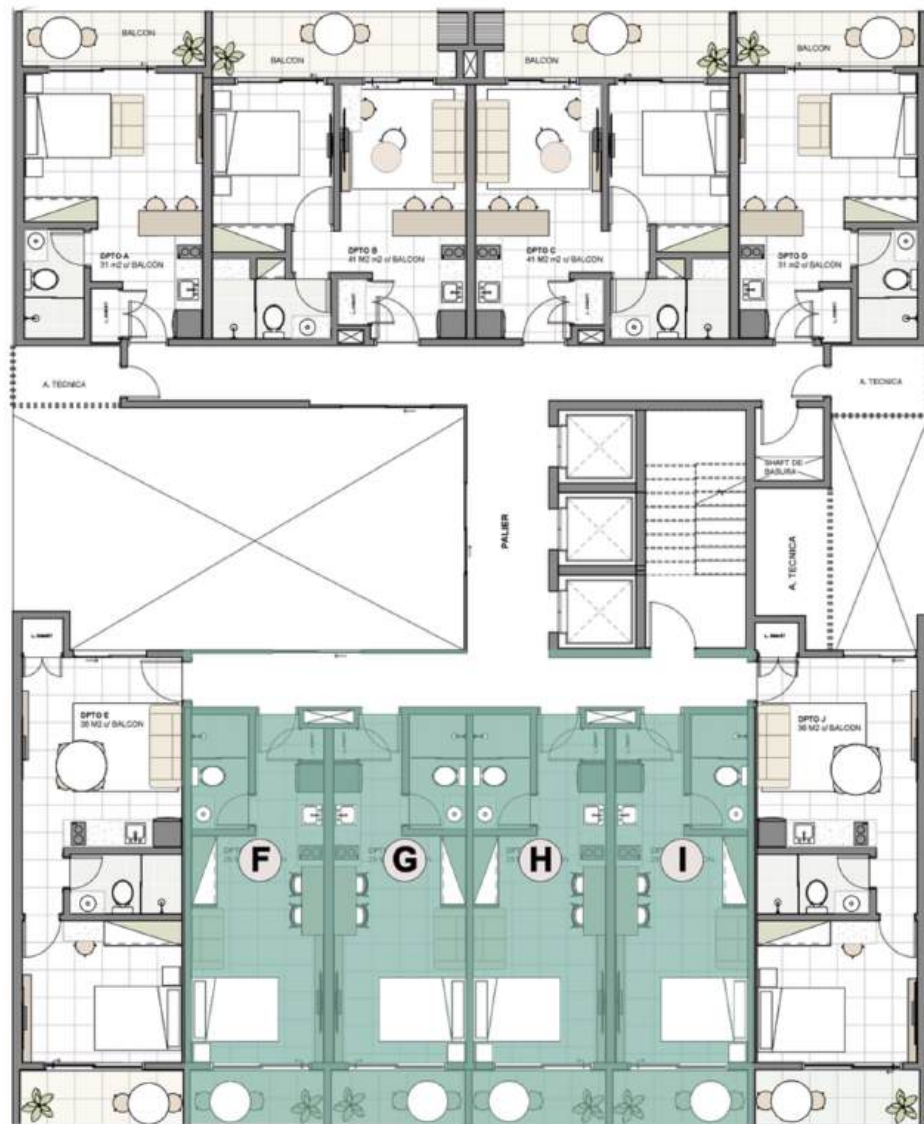
AIRES  
PACHECO

RECEPCION

RECEPCIÓN

# MONOAMBIENTE JR.

28 M<sup>2</sup>





## **MONOAMBIENTE JR.** 28 M<sup>2</sup>

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

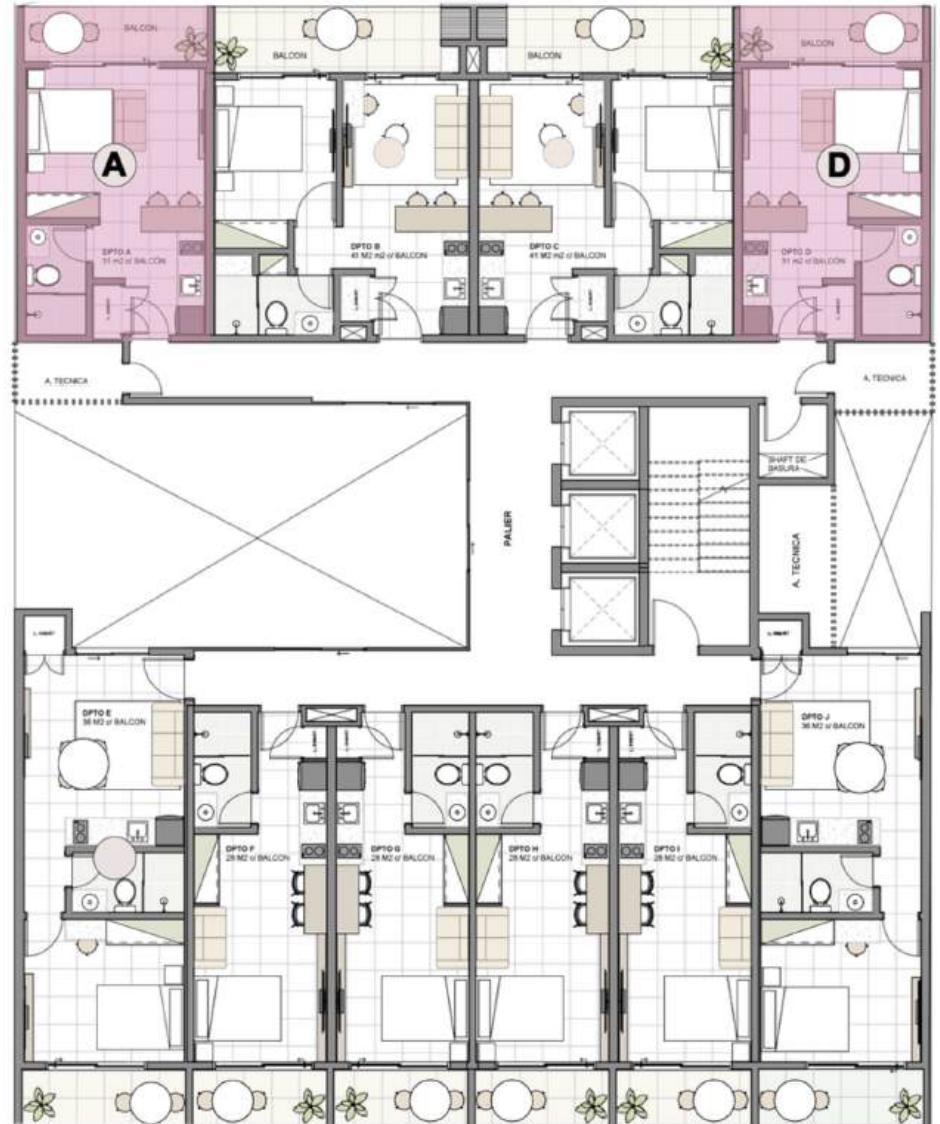
Plusvalía obra terminada **+20%**

**Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual**

**Tasa de ocupabilidad superior al 70%**

# MONOAMBIENTE FRONTAL

31 M<sup>2</sup>





## MONOAMBIENTE FRONTAL 31 M<sup>2</sup>

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

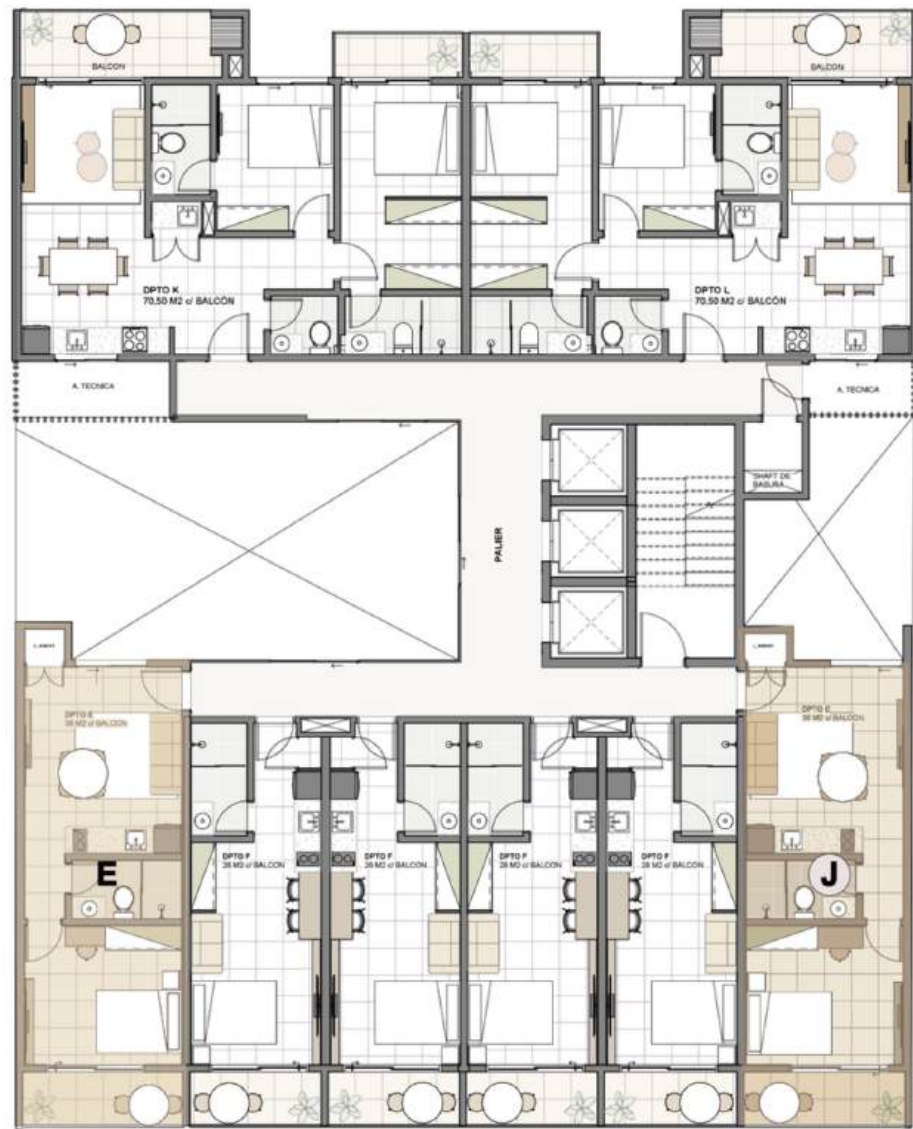
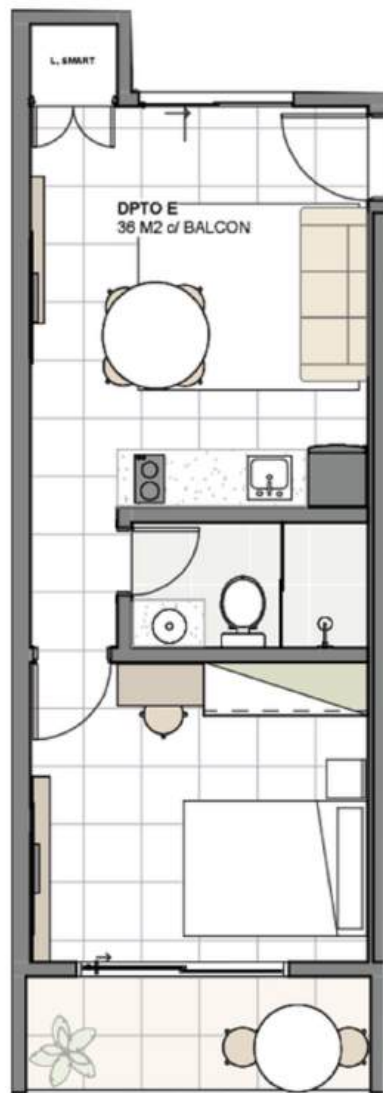
Plusvalía obra terminada **+20%**

**Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual**

**Tasa de ocupabilidad superior al 70%**

# 1 HABITACIÓN JR.

36 M<sup>2</sup>





## 1 HABITACIÓN JR. 36 M<sup>2</sup>

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

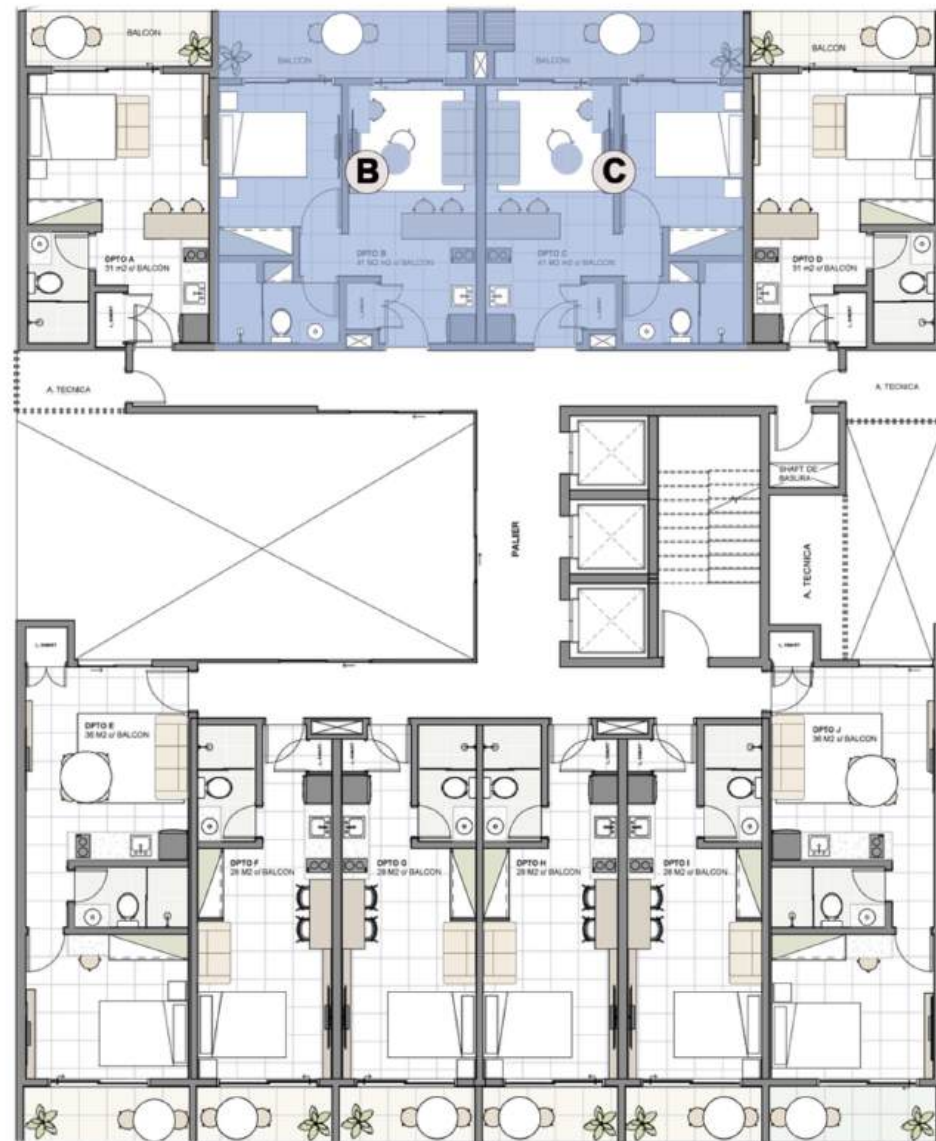
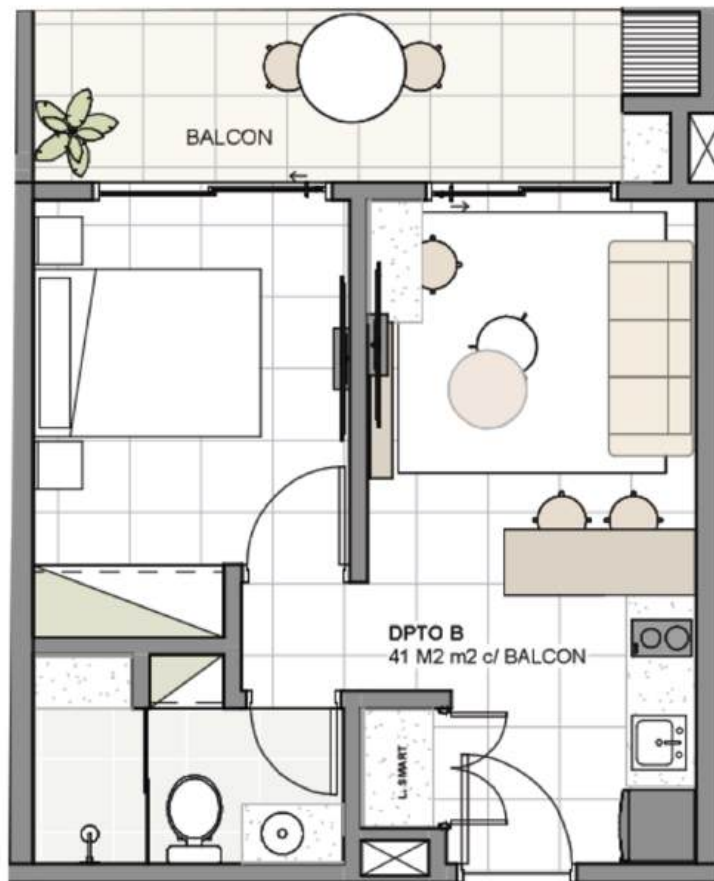
Plusvalía obra terminada **+20%**

**Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual**

**Tasa de ocupabilidad superior al 70%**

# 1 HABITACIÓN FRONTAL

41 M<sup>2</sup>





# 1 HABITACIÓN FRONTAL

41 M<sup>2</sup>

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

Plusvalía obra terminada **+20%**

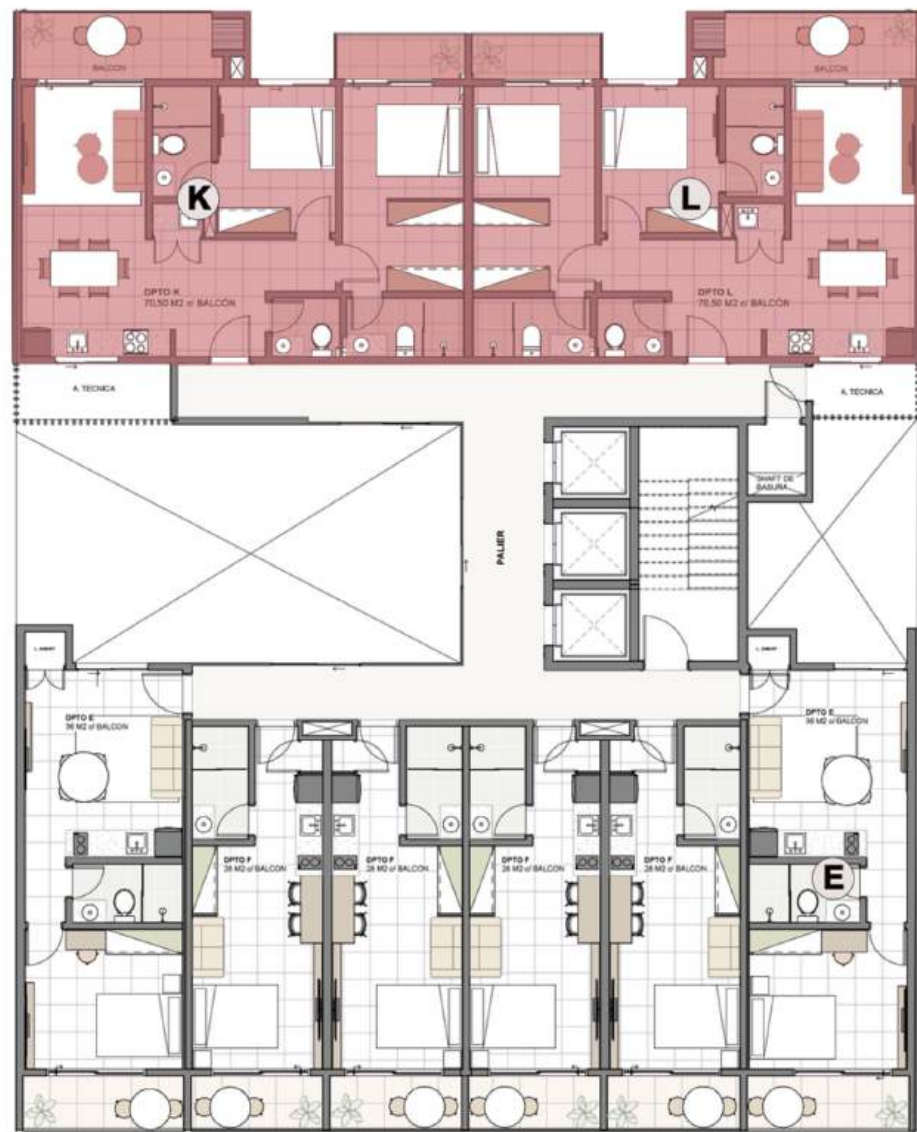
**Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual**

**Tasa de ocupabilidad superior al 70%**



**2 HABITACIONES**

70 M<sup>2</sup>





## 2 HABITACIONES

70 M<sup>2</sup>

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+7,5%**

Plusvalía obra terminada **+15%**

**Rentabilidad temporal bruta superior al 10% anual**

**Tasa de ocupabilidad superior al 70%**



**BUSINESS CENTER**

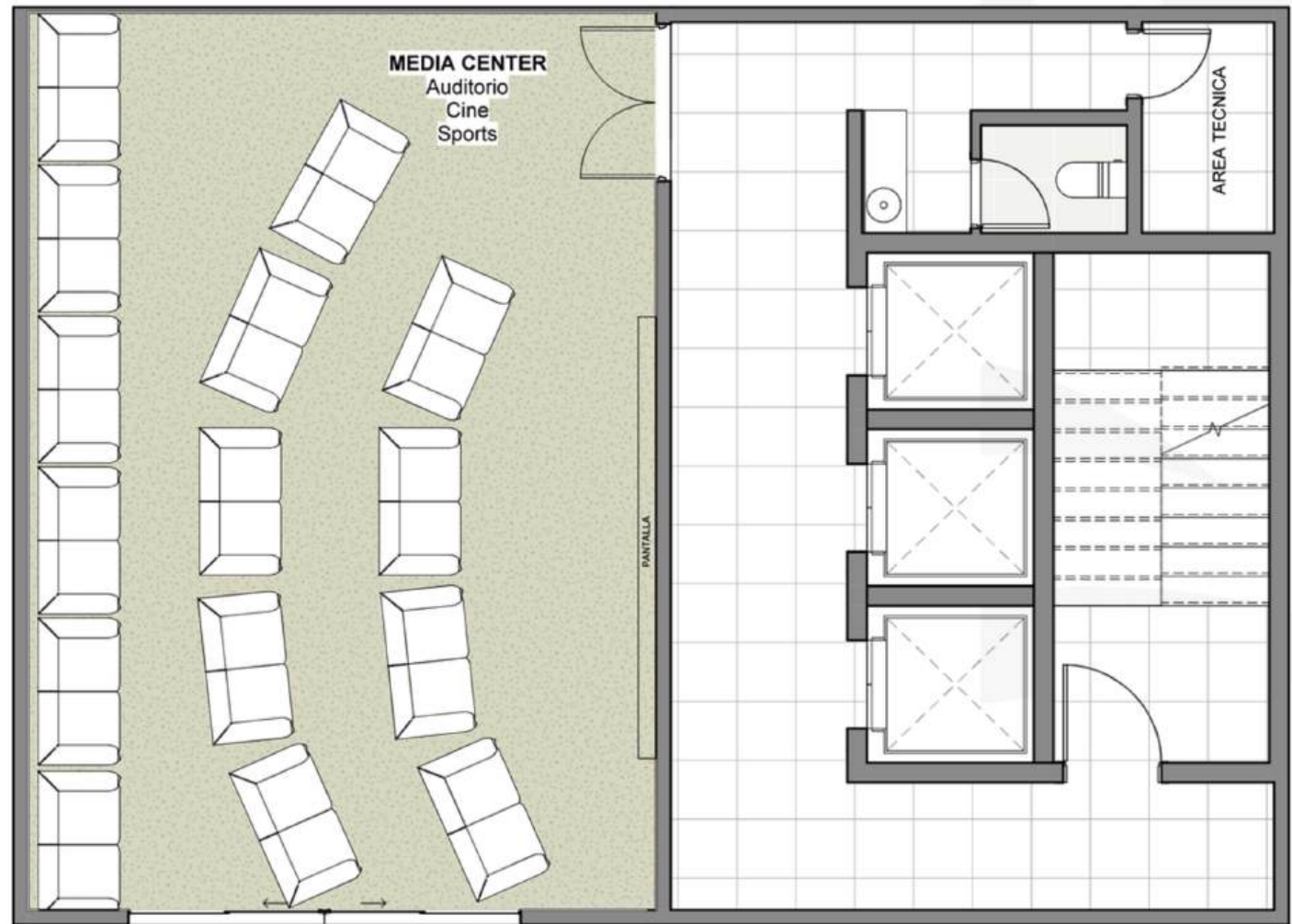
# PLANTA BAJA - BUSINESS CENTER

- LOBBY
- ISLAS CO-WORKING
- SALA DE REUNIONES
- VIRTUAL MEET
- MALETERO
- BAÑOS SEXADOS
- EMBARQUE Y DESEMBARQUE DE PERSONAS



# ENTREPISO MEDIA CENTER

- MEDIA CENTER (AUDITORIO, CINE, SPORTS)



↑ PACHECO ↓



COFFE

# WELLNESS & LIFESTYLE AMENITIES

- SALA DE JUEGOS
- 2 QUINCHOS
- SPA
- SALA DE MASAJES
- SAUNA
- CLIMATIZADOS
- GYM
- BAÑOS SEXADOS
- LAVANDERÍA
- ÁREA ZEN
- TERRAZA



↑ PACHECO ↓

# SOCIAL AMENITIES

- PISCINA
- LOUNGE EXTERIOR
- SALA DE JUEGOS
- BAÑOS SEXADOS
- QUINCHO PRINCIPAL
- TERRAZA



↑ PACHECO ↓

NO SE TRATA DE INVERTIR MÁS  
**¡SE TRATA DE INVERTIR ANTES!**

**A I R E S**

**PACHECO**

VISITÁ NUESTRO DEPARTAMENTO MODELO

ESCANEA EL QR PARA VER  
LA UBICACIÓN EXACTA

